



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО "Заря"
А.И. Гыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Гоголя ул, дом №11Б , корп.1

S общ. = 4704,9 м2; тариф за жилое/нежилое помещение : 19,00 руб. за 1 м2, с 01.08.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 166 815,20	890 066,79	276 748,41			
2	Отведение сточных вод ХВС СООИ	21 296,62	17 315,67	3 980,95		21 296,62	
3	Холодная вода СООИ	34 603,60	28 128,90	6 474,70		34 603,60	
4	Электроэнергия СООИ	119 344,79	83 668,15	35 676,64		119 344,79	
5	Обслуживание лифтов					104 850,00	
	Тех. обслуживание лифта					101 000,00	
	Ремонт лифта					3 850,00	
6	Ремонт и содержание газового оборудования					48 139,20	
	ВДГО					48 139,20	
7	Проверка и обслуживание приборов учета					37 344,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					37 344,00	
8	Содержание земельного участка и благоустройство					127 301,00	
	Завоз земли					3 850,00	
	Покос травы					868,00	
	Демонтаж/ монтаж водоотводных лотков					48 558,00	
	Уборка придомовой территории					70 956,00	
	Чистка ливневой канализации					3 069,00	
9	Содержание инженерных сетей					57 920,00	
	Обслуживание насосной ХВС					38 899,00	
	Ревизия сетей освещения (замена светильников)					19 021,00	
10	Содержание помещений					118 146,00	

	Уборка подъездов						112 035,00	
	Инвентарь для уборки						6 111,00	
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание						123 268,38	
12	Текущий ремонт						36 614,00	
	Ремонт сетей электроснабжения						1 240,00	
	Ремонт домофона						12 532,00	
	Покраска откосов						4 548,00	
	Ремонт насосной ХВС						18 294,00	
13	Услуги по управлению						256 181,81	
	Всего:	1 342 060,21	1 019 179,51	322 880,70	-313 841,89	1 085 009,40	-379 671,78	

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи

расшифровка подписи